

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми.
I этап строительства. Жилой дом по ул.Овчинникова,33а»**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
– Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
– Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
– Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
– Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
– Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
– Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
– Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
– Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
– Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
– Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
– Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Новый город»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 414 449 тыс. руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 3 635 623 тыс. руб.

1.10 Размер дебиторской задолженности: 1 150 229 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - II квартал 2015 г. |
| 2. Строит. монт. работы | - IV квартал 2015 г. |
| 3. Отделочные и спец. работы | - IV квартал 2015 г. |
| Сдача в эксплуатацию | - IV квартал 2015 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0013-14 от 18 июня 2014 года, утвержденное директором ООО «Строительный научно-технический центр».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 – 180/2014 от 09.07.2014г. (срок действия до 25 августа 2015г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Распоряжение начальника Департамента земельных отношений администрации г.Перми от 26.04.2013г. №914 о предоставлении в собственность бесплатно земельный участок площадью 7 952 кв.м. для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового назначения по ул. Столбовой в Дзержинском районе за счет земель населенных пунктов.

- Свидетельство 59-БД №080311 от 07.11.2013г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 7 952 кв.м., адрес

объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:339, субъект права: ОАО «ПЗСП».

На указанном земельном участке проектом предусмотрено строительство комплекса жилых домов: 6-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,33а, 10-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,29б, 16-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,35а.

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:339, площадь 7 952 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, места стоянки автотранспорта.

Элементы благоустройства входят в состав общедолевого собственности жилых домов: ж/д по ул.Овчинникова,33а, ж/д по ул.Овчинникова,29б и ж/д по ул.Овчинникова,35а.

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Овчинникова,35а.

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,33а и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Овчинникова,33а;

- Жилой дом состоит из одной крупнопанельной 6-этажной блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема крупнопанельной блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из сборных железобетонных ростверков-оголовков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Овчинникова,33а

всего – 28, из них:

однокомнатных – 16;

двухкомнатных – 12;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
37,59	41,07	6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
56,51	59,99	6,96
55,82	59,30	6,96

- 2.9 Нежилые помещения: помещение ТСЖ;
- 2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,33а, которое будет находиться в общей долевой собственности:
- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, санузлы, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтом, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП, помещение ТСЖ);
- Состав общего имущества многоквартирных жилых домов по ул.Овчинникова,33а, ул.Овчинникова,29б, ул.Овчинникова,35а:
- земельный участок предназначенный под строительство ж/домов;
- Земельный участок с элементами благоустройства предназначенный для строительства ж/домов будет передан в состав общего имущества после сдачи в эксплуатацию ж/дома по ул.Овчинникова,35а.
- 2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
IV квартал 2015г.
- 2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.
- 2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 70 460,747 тыс. рублей.
- 2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика.
- 2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков